

LOCATAIRES

NÉCESSAIRES À CONSTITUTION D'UN DOSSIER LOCATIF :

CANDIDAT ÉTUDIANT :

- Photocopie de la **pièce d'identité**
- **Carte étudiante** ou **certificat de scolarité**
- si en stage ou alternance, **contrat** et **3 dernières fiches de paie**
- Votre **RIB**
- **Si hébergé** : attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent - dernière quittance de loyer ou dernière facture d'électricité
- **Si locataire** : 3 dernières quittances de loyer + dernière facture d'électricité

CANDIDAT SALARIÉ :

- Photocopie de la **pièce d'identité**
- **3 dernières fiches de paie**
- **Attestation employeur** justifiant qu'il n'est pas ni en mesure de licenciement, ni démissionnaire ou **contrat de travail** complet
- Dernier **avis d'imposition** complet
- Votre **RIB**
- **Si hébergé** : attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent - dernière quittance de loyer ou dernière facture d'électricité
- **Si locataire** : 3 dernières quittances de loyer + dernière facture d'électricité
- **Si propriétaire** : dernière taxe foncière + dernière facture d'électricité

CANDIDAT RETRAITÉ :

- Photocopie de la **pièce d'identité**
- **Justificatifs de versement de retraite**, **pension** des 3 derniers mois ou des 2 derniers semestres
- Dernier **avis d'imposition** complet
- Votre **RIB**
- **Si hébergé** : attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent - dernière quittance de loyer ou dernière facture d'électricité
- **Si locataire** : 3 dernières quittances de loyer + dernière facture d'électricité
- **Si propriétaire** : dernière taxe foncière + dernière facture d'électricité

SOCIÉTÉS OU PROFESSIONS LIBÉRALES / INDÉPENDANTES :

- Photocopie de la **pièce d'identité** du/de la gérant.e
- **Statuts, extrait K-bis** de moins d'1 mois ou copie de la **carte professionnelle** pour une profession libérale
- Copie du **certificat d'identification à l'INSEE** comportant les numéro d'identification pour un travailleur indépendant
- **3 dernières bilans**
- 3 derniers **avis d'imposition** complet
- **Justificatif de domicile** du/de la gérant.e
- Un **RIB**

En +, si vous avez un.des garant.s physique.s :

- Photocopie de la.des pièce.s d'identité de votre.vos garant.s
- Justificatif.s de domicile de votre.vos garant.s (quittance ou facture d'électricité)
- Contrat.s de travail de votre.vos garant.s
- 3 derniers bulletins de salaire de votre.vos garant.s

En +, si vous avez un garant institutionnel (recommandé) :

- Attestation d'éligibilité garantie Visale ou Garantme

Tous les documents sont à envoyer à cette adresse :

ilanah@isgestionimmo.com